



**Estudio Diagonal ofrece al mandante una tarifa de \_\_\_\_ UF por metro cuadrado, la cual le da acceso a:**

**Productos entregados:**

1- Planimetría: Planos 2D proyectados necesarios para entender arquitectura y la construcción de un determinado proyecto.	
1.1- Plantas Arquitectónicas	Representación de la edificación sobre un plano horizontal (Proyección paralela, sin perspectiva).
1.2- Secciones/cortes arquitectónicos	Representación del volumen sobre un plano vertical (Proyección paralela, sin perspectiva).
1.3- Alzados/elevaciones Arquitectónicas	Representación plana de la fachada de la edificación.
1.4- Escantillón	Corte con especificaciones de medidas, materiales y estructuración.
1.5- Detalles constructivos	Escantillón con mayor detalle y especificaciones técnicas.
1.6- Elevaciones interiores	Especificación de diseño de mobiliarios interiores, muebles en obra, accesorios sanitarios y especialidad interior.
1.7- Plano de techumbre	Especificación de dimensiones, bajadas de aguas lluvias y elementos propios de las cubiertas.
1.8- Plano de vanos	Muestra en detalle las propiedades y medidas de ventanas, puertas u otros tipos de aberturas.



2- Planimetría especialidades: Plantas 2D de especialidades y oficios necesarios para el desarrollo del proyecto post diseño arquitectónico.	
2.2- Alcantarillado o cañerías	Ubicación óptima de red húmeda.
2.3- Electricidad	Desarrollo acorde al diseño de iluminación y distribución adecuada de componentes.
2.4- Red de gas	Diseño que mantiene y genera la seguridad del sistema.
2.5- Paisajismo	Diseño exterior; especies vegetales y texturas acorde con funcionalidad y estética del proyecto arquitectónico.

3- Representación gráfica: Imágenes que ayudan a entender y mostrar el proyecto.	
3.1- Isométricas/ axonométricas	Representación del edificio 3d en vista paralela (sin perspectiva)
3.2- Imágenes 3d	Conjunto de perspectivas 3D; interiores y exteriores para mostrar la forma y funcionamiento de la edificación.
3.3- Modelo de navegación 3d	Disposición de mostrar y navegar por el modelo 3d durante reuniones/visitas.

4- Especificaciones técnicas EETT: Redacción de documento de fácil lectura donde se explica la construcción de manera que sea entendida por el ejecutor de la obra.	
5- Cubicación de la obra: Lista de materiales necesarios para la construcción de la obra, con el objetivo de conseguir eficiencia.	
6- Visitas a terreno: Servicio de revisión en terreno de cumplimiento de especificaciones del proyecto por parte de los constructores. Acceso a consulta de todos los productos previamente comprados por el cliente. Número de visitas acordado al entregar proyecto de arquitectura.	



### Consideraciones para elaboración de proyecto:

7- Lectura del contexto: Nuestro proceso de diseño incluye considerar preexistencias ambientales, con esto, el diseño integral del proyecto establecerá relaciones con los siguientes elementos.*	
7.1- Iluminación o soleamiento	Se considerará para mayor ganancia lumínica, y evitar entrada de iluminación directa y excesiva.
7.2- Vegetación	El diseño aprovechará las potencialidades de especies vegetales aledañas (sombras, colores, olores etc.)
7.3- Cursos de agua	Se desarrollará una postura frente a cuerpos de agua, ya sea para incluirlos en paisajismo, generar vistas y evitar humedad excesiva.
7.4- Vientos predominantes	El proyecto reconocerá y usará los vientos predominantes para generar ventilación pasiva (sin sistemas mecánicos).
7.5- Tipo de suelo	Se determinará el tipo de suelo para desarrollar un sistema constructivo acorde.

8- Sistemas Sustentables: Nuestro proceso de diseño incluye la toma de decisiones respecto a la eficiencia energética incluyendo sistemas pasivos y activos.**	
8.1- Sistemas de calefacción	Se elegirá un sistema de calefacción de acuerdo a necesidades del programa y cliente.
8.2- Porcentaje de vanos	El diseño lo incluirá para controlar pérdidas térmicas y ganancias lumínicas de acuerdo a cada recinto.
8.3- Control del coeficiente de humedad	Se calculará el coeficiente de humedad para lograr la máxima duración material de la estructura y terminaciones.
8.4- Materiales de aislación	Elección de materiales correctos para el proyecto en función del clima y del confort interior.



**Productos y servicios no incluidos:**

9- En caso de ser requeridos, se elabora un presupuesto adicional independiente para cada ítem.	
9.1- Renders Extra	Imágenes 3d que muestran el edificio con texturas de forma real y habitados por personas y mobiliario.
9.2- Volumetría física	Maqueta volumétrica de la edificación.
9.3- Topografía	Servicio de topografía necesario en caso de terrenos complejos.
9.4- *Informe de Sist. Sustentables	Entrega de informe formal con estudios y análisis respectivos.
9.5- Validación de Especialidades	Los planos de Especialidades debe ser validados por profesionales de las respectivas áreas. (Electricidad, Estructura, Gas, Alcantarillado, etc..) lo que tiene un costo adicional, equivalente a los honorarios de dichos profesionales.
9.6- Maqueta 3d	Documento digital en formato <b>.pln</b> Tarifa según metros cuadrados.
9.7- Visitas a terreno adicionales	En el caso que el mandante requiera visitas adicionales a las cuatro incluidas en el proyecto se cobrará tarifa por horas hombre necesarias.